

OFFRE D'EMPLOI CONSEILLER.ÈRE EN DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



L'organisme La Vague, qui est au cœur de l'écosystème du développement économique de l'ensemble du territoire des Îles-de-la-Madeleine, participe à mettre pleinement à profit les bénéfices de cet écosystème et à se positionner avantageusement pour attirer et propulser des entreprises innovatrices sur son territoire.

Les Îles-de-la-Madeleine font présentement face à un problème important de disponibilité de logements, autant pour sa population locale que pour les travailleurs venant de l'extérieur du territoire. Cette situation cause une pression sur les prix des habitations, sur l'attraction de main d'œuvre compétente et sur les possibilités de développement économique sur le territoire.

La Vague, en collaboration avec les acteurs municipaux, souhaite donc explorer des pistes de solutions pour contribuer à endiguer ce problème, et est donc à la recherche d'un.e conseiller.ère en développement immobilier.

Principales responsabilités

- Définir les besoins en logement sur le territoire des Îles-de-la-Madeleine, en fonction des données démographiques, des besoins exprimés par les gens et les entreprises sur le territoire et des conditions financières;
- Connaître les différents projets de développement immobilier pouvant servir d'exemple pour la situation aux Îles-de-la-Madeleine;
- Évaluer différents modes de développement de projets immobiliers et les possibles collaborations entre les investisseurs privés, les organismes publics et les instances gouvernementales;
- Proposer une stratégie de développement pour favoriser la réalisation de nouveaux projets immobiliers aux Îles-de-la-Madeleine;
- Contribuer à évaluer le degré d'implication potentiel de La Vague et de sa Corporation immobilière dans cette stratégie, avec les implications légales, financières et les avantages/inconvénients de sa participation aux projets;
- Évaluer les différentes opportunités de développement sur le territoire et prioriser les endroits à plus haut potentiel;
- Cibler des opportunités d'investissement direct pour La Vague et sa Corporation Immobilière;
- Travailler à la conception de nouveaux projets immobiliers, en incluant les paramètres de densité, d'aménagement, d'intégration au territoire et les paramètres financiers;
- Proposer des mécanismes règlementaires pouvant assurer l'accès aux logements à la clientèle ciblée, et éviter la spéculation immobilière et la détention pour location saisonnière ;
- Aider à la réalisation de projets immobiliers en supportant les promoteurs et en faisant le lien avec les instances gouvernementales;
- Évaluer les possibilités d'investissement et d'implication dans la réalisation de l'Écoquartier prévu à Cap-aux-Meules;
- Toute autre tâche connexe.

OFFRE D'EMPLOI

CONSEILLER.ÈRE EN DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Scolarité

Détenir un diplôme universitaire de premier cycle (Baccalauréat) en administration des affaires, en aménagement du territoire ou autre domaine pertinent.

Expérience

Posséder au moins trois (3) années d'expérience dans un poste similaire – ex. développement immobilier, développement des affaires, développement des partenariats stratégiques, aménagement du territoire, etc.

Connaissances particulières et atouts

- Très bonne pensée stratégique, sens des affaires et profil entrepreneurial
- Très bon sens de l'organisation et de la planification
- Excellentes habiletés en leadership et relations interpersonnelles (diplomate et sensible dans les interactions avec le milieu local et externe)
- Très bon jugement en affaires et axé sur les résultats
- Excellentes habiletés de communication et présentation

Endroit de la prise de fonction

Présence aux Îles-de-la-Madeleine essentielle – modalités à discuter

Rémunération

À discuter

Entrée en fonction

Avril 2023

Réception des candidatures

Faire parvenir votre curriculum vitae par courriel : direction@lavague.quebec
Au plus tard le 31 mars 2023

Entrevues

Les entrevues se tiendront les 5 et 6 avril 2023. Seules les candidatures sélectionnées seront contactées pour les entrevues.

Merci de votre intérêt!